**ПЛАН-ГРАФИК**

**по внедрению и ведению в МО «Чародинский район» Республики Дагестан алгоритма действий инвестора на 2023 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/ п** | **Шаг алгоритма** | **Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритма действия инвестора для разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** | | | | | | | |
| **I квартал** | | **II квартал** | | **III квартал** | | **IV квартал** | |
| **Целевой срок** | **Количество документов** | **Целевой срок** | **Количество документов** | **Целевой срок** | **Количество документов** | **Целевой срок** | **Количество документов** |
| 1 | Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)) | 3 рабочих дня | 2 | 3 рабочих дня | 2 | 3 рабочих дня | 2 | 3 рабочих дня | 2 |
| 1\* | Получение градостроительного плана земельного участка | 14 рабочих дней | 2 | 14 рабочих дней | 2 | 14 рабочих дней | 2 | 14 рабочих дней | 2 |
| 2 | Заключение соглашения об установлении сервитута | 30 рабочих дня | 2 | 30 рабочих дня | 2 | 30 рабочих дня | 2 | 30 рабочих дня | 2 |
| 2\* | Ходатайство об установлении публичного сервитута | 20, 45 рабочих дней | 4 | 20, 45 рабочих дней | 4 | 20, 45 рабочих дней | 4 | 20, 45 рабочих дней | 4 |
| 3 | Подготовка утверждение документации планировке территории | 20 рабочих  дней | 14 | 20 рабочих  дней | 14 | 20 рабочих  дней | 14 | 20 рабочих  дней | 14 |
| 4 | Прохождение экспертизы проектной документации | 42 рабочих  дня | 39 | 42 рабочих  дня | 39 | 42 рабочих  дня | **39** | 42 рабочих  дня | 39 |
| 5 | Подтверждение соответствия вносимых проектную документацию изменений | 1 рабочий  день | **-** | 1 рабочий день | - | 1 рабочий день | - | 1 рабочий день | - |
| 6 | Получение  разрешения на отклонение от  предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 79 календарных дней | 1 | 79 календарных дней | 1 | 79 календарных дней | 1 | 79 календарных дней | 1 |
| 7 | Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всехправообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС) | 60  календарных дней | 1 | 60 календарных дней | 1 | 60 календарных дней | 1 | 60 календарных дней | 1 |
| 8 | Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы  проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации) | 75 рабочих  дней | 23 | 75 рабочих  дней | 23 | 75 рабочих  дней | 23 | 75 рабочих  дней | 23 |
| 9 | Получение разрешения на строительство | 5 рабочих дней | - | 5 рабочих дней | - | 5 рабочих дней | - | 5 рабочих дней | - |